

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI LOAMNES

HOTĂRÂREA NR .53 /2011

Privind aprobarea vanzarii imobilului situat in Comuna Loamnes, sat.
Hasag nr.104, de catre titularii contractului de inchiriere fam. Mailat Ioan

Consiliul local al comunei Loamnes întrunit în ședință ordinară in data de 28.10.2011.

Având în vedere referatul nr 4102./ 21.10.2011 întocmit de secretarul comunei Loamnes, d-na Schiau Maria Cici privind vânzarea imobilului situat in Comuna Loamnes Sat Hasag nr.104 in suprafata utilă de 47,38 mp.,si suprafata teren de 1.972 mp cota de ½ parte din constructii si teren proprietatea Statului Roman identificat in C.F 930 Hasag, nr.top 210,211, de către titularii contractului de închiriere fam.Mailat Ioan; si expunerea de motive nr.4103/21.10.2011 a initiatorului proiectului, primar Greavu Maria;

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert,

Analizand cererea Fam.Mailat Ioan inregistrata la Primaria Comunei Loamnes sub nr.3409/13.09.2011 prin care se solicita vanzarea imobilului situat in sat Hasag nr.104 in conditiile Legii nr.112/1995,

In conformitate cu Legea nr.112/1995, privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute în proprietatea statului,a Legii nr. 10/2001 conform art.43 alin.(1) și alin.(3) și ale art. 36 alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată;

In conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit."b"; art. 45 alin.(3), art.115 alin.1 lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea imobilului situat in Comuna Loamnes sat. Hasag nr.104, catre fam. Mailat Ioan, in suprafata utila de 47,38 mp si suprafata teren de 1.972 mp cota de ½ parte din constructii si teren proprietatea Statului Roman identificată în **CF 930 Hasag, cu nr. top 210, 211** casa situata în Satul Hasag nr.104 , compusa din: 1 camera, bucătărie , 1 camera , veranda.Total suprafată utilă de 47,38 mp. Si suprafata utila subsol(pivnita) de 19,88 mp.

(2) Prețul de vânzare al imobilului este de 15.303 lei din care constructiile proprietatea Statului Roman cota de ½ in valoare de 7.652 lei.

(3) Se aproba modelul contractului de vanzare –cumparare a imobilului situat in Comuna Loamnes, sat Hasag nr.104 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1 se încredințează d-lui / d-nei primar a Comunei Loamnes.

Art. 3. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

Art. 4. Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Primaria Comunei Loamnes.

Adoptata la Loamnes, la data de 28 octombrie 2011

PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI

Difuzat, Lex 28.10.2011

- Institutia Prefectului
- Dosar sedinta
- Dosar Hotarari
- Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe
- Persoane interesate

Anexa nr. 1 La Hotararea Consiliului Local Loamnes nr.53/2011
Model contract

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE
Nr..... din/2011

1. Părțile contractante

Comuna Loamnes, cu sediul în Loamnes, str.Principala nr.203, jud. Sibiu, reprezentată prin primar Greavu Maria în calitate de vânzător,

și

Mailat Ioan si Mailat Domnica Rozalia, cu domiciliul în Comuna Loamnes, sat Hasag nr.104 jud.Sibiu, C.I. seria SB. Nr.069507., CNP.1550112011105.., respectiv C.I. seria SB. nr.475293, CNP 2620614011161, în calitate de cumpărători.

2. Obiectul contractului

În conformitate cu dispozițiile art.3 din Decretul-Lege 61/1990, al Hotararii Consiliului Local nr.53 din 28.10.2011, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumparare, prin care: Primăria Comunei Loamnes vinde, iar Mailat Ioan si Mailat Domnica Rozalia cumpără locuința din sat Hasag, nr.104, identificat în **C.F 930 Hasag, nr.top 210,211**, imobil compus din: camera si bucatarie, suprafata utilă de 47,38 mp; pivnita în suprafata utila de 19,88 mp.

3. Prețul contractului

Prețul de vânzare al imobilului situat în sat Hasag nr.104 este de 15.303 lei, respectiv cota de ½ proprietatiile Statului Roman în valoare de 7.652 lei.

4. Modalități de plata

Suma prevazuta la clauza 3 se va achita astfel:

- contravaloarea de 7.652 lei,

5. Obligațiile vânzătorului

- a) sa predea spatiul în stare normala de folosinta si liber de sarcini;
- b) sa nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de vânzare-cumpărare.

6. Obligațiile cumparatorului

- a) sa achite pretul prevazut la clauza 3.
- b) sa realizeze lucrarile de investitii corespunzator proiectelor si avizelor legale.
- c) sa plateasca impozitele si taxele datorate statului si bugetului local;
- d) cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislatiei în vigoare referitoare la PSI, protectia mediului si persoanelor;
- e) în termen de 60 de zile de la semnarea prezentului contract de vânzare- cumpărare, cumpărătorul are obligatia de a inscrie vânzarea în documentele de publicitate imobiliara pe cheltuiuala sa și de a prezenta vânzătorului un exemplar din încheierea de întabulare.

7. Penalitati, daune-interese

În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu achită prețul contractului în cuantumul și la termenul prevăzut la clauza 3 și 4, vânzătorul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere. După 6 luni de neplata, vânzătorul va recurge la rezilierea contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres)

8. Rezilierea contractului

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune-interese.

9. Litigii

Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

10. Piese contractului

anexa nr.1- Hotărârea Consiliului local Loamnes nr.53 din 28.10.2011;

11. Alte clauze

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în 5(cinci) exemplare, din care trei exemplare la cumpărător.

VANZATOR,

Primar,

Greavu Maria

CUMPARATOR,

Mailat Ioan

Mailat Domnica Rozalia

Compartiment financiar-
contabil, impozite și taxe

Referent

Arcas Ioan

Avizat juridic

Secretar al comunei Loamnes

Schiau Maria Cici

PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI